

**MÉMOIRE TECHNIQUE & ENVIRONNEMENTAL À COMPLÉTER**

1603-5-06D • 5 AVRIL 2017

**DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE**

CONCOURS D’ARCHITECTURE POUR LA RECONSTRUCTION

DU CENTRE DÉPARTEMENTAL ENFANCE FAMILLES (CDEF)

À SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

sommaire

1. Annexe 1 – Bordereau des surfaces 5

2. Annexe 2 – Bordereau des coûts 17

3. Annexe 3 – Bordereau HQE 21

4. Annexe 4 – Bordereau SPS 33

5. Annexe 5 – Bordereau sécurité 37

6. Annexe 6 – Bordereau accessibilité 41

# Annexe 1 – Bordereau des surfaces

#### note explicative (le cas échéant)

*Pour mémoire  : dans les tableau à compléter, les halls, circulations et locaux techniques ne sont pas comptés dans la surface utile.*

#### COMPARAISON DES SURFACES PROGRAMME / PROJET

INSÉRER TABLEAU XDE SURFACES XL COMPLÉTÉ

Bilan des surfaces

# Annexe 2 – Bordereau des coûts

#### note explicative se référant en particulier aux aspects economiques des critères du règlement de consultation (§ 10.1)

QUALITÉ ET SOBRIÉTÉ DES PROPOSITIONS TECHNIQUES, ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

* Qualité et **sobriété** des choix de systèmes et de produits de construction.
* Qualité et **sobriété** des choix architecturaux et d’insertion dans le site.

RESPECT ET OPTIMISATION DE L’ENVELOPPE FINANCIÈRE PRÉVISIONNELLE

* Adéquation et **pertinence de l’enveloppe proposée par rapport à l’enveloppe financière du maître d’ouvrage** pour les travaux de construction et **proposition d’optimisation.**
* Evaluation du projet en termes de **coût global** **bâtiments et adaptation au site** : (incidence des choix techniques et architecturaux).

#### TABLEAU DES COÛTS

INSÉRER TABLEAU XL DE DÉCOMPOSITION DES COÛTS COMPLÉTÉ



# Annexe 3 – Bordereau HQE

## systèmes & matériaux

### note explicative (le cas échéant)

### PARTI GENERAL

| **CRITERE** | **PROPOSITION MAÎTRE D’ŒUVRE** |
| --- | --- |
| **SOLEIL** |  |
| **VENT** |  |
| **COMPACITE DU BATI** |  |
| **ECLAIRAGE NATUREL** |  |
| **EXTENSION FUTURE** |  |

### SYSTÈMES CONSTRUCTIFS / CLOS ET COUVERT

| **CRITERE** | **PROPOSITION MAÎTRE D’ŒUVRE** | **OBSERVATIONS** |
| --- | --- | --- |
| **OSSATURE** |  |  |
| **CHARPENTE** |  |  |
| **FINITION FACADES** |  |  |
| **PROTECTIONS SOLAIRES** |  |  |
| **MENUISERIES EXTERIEURES** |  |  |
| **COMPOSITION MURS EXTERIEURS** |  |  |
| **COMPOSITION COUVERTURE** |  |  |
| **COMPOSITION PLANCHERS** |  |  |

### CHOIX TECHNIQUES

| **CRITERE** | **PROPOSITION MAÎTRE D’ŒUVRE** | **OBSERVATIONS** |
| --- | --- | --- |
| **CHAUFFAGE** |  |  |
| **VENTILATION** |  |  |
| **RAFRAICHISSEMENT** |  |  |
|  |  |  |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

| **CRITERE** | **ÉCOLE MATERNELLE & RESTAURANT** | **ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE** |
| --- | --- | --- |
| **CLOISONNEMENTS** |  |  |
| **REVETEMENTS SOL** |  |  |
| **REVETEMENTS MURAUX** |  |  |
| **PLAFONDS** |  |  |
| **TRAITEMENT ACOUSTIQUE** |  |  |
|  |  |  |

## CIBLES ENVIRONNEMENTALES

Pour chaque cible, préciser :

* La stratégie de conception générale.
* Les matériaux mis en œuvre, avec valeur des indices de référence proposés.
* Les systèmes mis en œuvre.

| préoccupations | | stratégie de conception générale / systèmes et matériaux mis en oeuvre |
| --- | --- | --- |
|  | 1 - Relation du bâtiment avec son environnement immédiat | |
|  | * 1. *Aménagement de la parcelle pour un développement urbain durable* |  |
|  | * 1. *Qualité d’ambiance des espaces extérieurs pour les usagers* |  |
|  | * 1. *Impact du bâtiment sur le voisinage* |  |
|  | 2 - Choix intégrés des produits, systèmes et procédés de construction | |
|  | *2.1 Choix constructifs pour la durabilité et l’adaptabilité de l’ouvrage* |  |
|  | *2.2 Choix constructifs pour la facilité d’accès lors de l’entretien et la maintenance de l’ouvrage* |  |
|  | *2.3 Choix des produits de construction afin de limiter les impacts environnementaux* |  |
|  | *2.4 Choix des produits de construction afin de limiter les impacts sanitaires* |  |
|  | 3 - Chantier à faible impact environnemental | |
|  | *3.1 Optimisation de la gestion des déchets de chantier* |  |
|  | *3.2 Limitation des nuisances et des pollutions sur le chantier* |  |
|  | *3.3 Limitation des consommations de ressources sur le chantier* |  |
|  | 4 - Gestion de l’énergie | |
|  | *4.1 Réduction de la demande énergétique par la conception architecturale* |  |
|  | *4.2 Réduction de la consommation d’énergie primaire* |  |
|  | *4.3 Réduction des émissions de polluants dans l’atmosphère* |  |
|  | *4.4 Conception de l’installation frigorifique* |  |
|  | 5 - Gestion de l’eau | |
|  | *5.1 Réduction de la consommation d’eau potable* |  |
|  | **5.2 Gestion des eaux pluviales à la parcelle** |  |
|  | **5.3 Gestion des eaux usées** |  |
|  | 6 - Gestion des déchets d’activités | |
|  | *6.1 Optimisation de la valorisation des déchets d’activité* |  |
|  | *6.2 Qualité du système de gestion des déchets d’activité* |  |
|  | 7 - Maintenance, pérennité des performances environnementales | |
|  | *7.1 Optimiser la conception de l’ouvrage pour un entretien et une maintenance simplifiés des systèmes* |  |
|  | ***7.2 Conception de l’ouvrage pour le suivi et le contrôle des consommations*** |  |
|  | *7.3 Conception de l’ouvrage pour le suivi et le contrôle des performances des systèmes et des conditions de confort* |  |
|  | 8 - Confort hygrothermique | |
|  | *8.1 Dispositions architecturales visant à optimiser le confort hygrothermique en hiver comme en été* |  |
|  | ***8.2 Création de conditions de confort hygrothermique en hiver*** |  |
|  | *8.3 Création de conditions de confort hygrothermique d’été dans les locaux n’ayant pas recours à un système de refroidissement* |  |
|  | *8.4 Création de conditions de confort hygrothermique en été dans les locaux ayant recours à un système de refroidissement* |  |
|  | 9 - Confort acoustique | |
|  | *9.1 Optimisation des dispositions architecturales pour la qualité acoustique* |  |
|  | *9.2 Création d’une qualité d’ambiance acoustique adaptée aux locaux* |  |
|  | 10 - Confort visuel | |
|  | *10.1 Optimisation de l’éclairage naturel* |  |
|  | *10.2 Eclairage artificiel confortable* |  |
|  | 11 - Confort olfactif | |
|  | *11.1 Garantie d’une ventilation efficace* |  |
|  | *11.2 Maîtrise des sources d’odeurs désagréables* |  |
|  | 12 – Qualité sanitaire des espaces | |
|  | *12.1 Limitation de l’exposition électromagnétique* |  |
|  | ***12.2 Création des conditions d’hygiène spécifiques*** |  |
|  | 13 - Qualité sanitaire de l’air | |
|  | ***13.1 Garantie d’une ventilation efficace*** |  |
|  | ***13.2 Maîtrise des sources de pollution de l’air intérieur*** |  |
|  | 14 - Qualité sanitaire de l’eau | |
|  | *14.1 Qualité de conception du réseau intérieur* |  |
|  | ***14.2 Maîtrise de la température dans le réseau intérieur*** |  |
|  | ***14.3 Maîtrise des traitements*** |  |
|  | *14.4 Qualité de l’eau des espaces de baignade* |  |

# Annexe 4 – Bordereau SPS

#### note explicative (le cas échéant)

| **INTERVENTIONS ULTERIEURES** | **REPONSE DU CONCEPTEUR**  **DESCRIPTION DE L’OUVRAGE PROJETE** | **OBSERVATIONS**  **DU MAÎTRE D’OUVRAGE** |
| --- | --- | --- |
| **ACCES TERRASSES, TOITURES VERRIERES** |  |  |
| **PROTECTIONS COLLECTIVES TERRASSES** |  |  |
| **NETTOYAGE VITRES EN FACADE** |  |  |
| **NETTOYAGE BRISE-SOLEIL EN FACADE** |  |  |
| **NETTOYAGE HALLS, ATRIUMS** |  |  |
| **ACCES ET EQUIPEMENTS VIDES SANITAIRES ET GALERIES TECHNIQUES** |  |  |
| **ACCES EQUIPEMENTS TECHNIQUES, VENTILATION ETC …** |  |  |
| **ACCES EN PIED DE FACADE** |  |  |
|  |  |  |

# Annexe 5 – Bordereau sécurité

#### NOTE EXPLICATIVE (LE CAS ÉCHÉANT)

|  | **Questions** | **Réponses** | **OBSERVATIONS**  **DU MAÎTRE D’OUVRAGE** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Classement** | * Définir le classement des différents bâtiments en fonction des activités regroupées |  |  |
| **Hauteur** | * Préciser la hauteur du dernier plancher accessible |  |  |
| **Desserte** | * Définir et identifier la/les façades accessibles. * Préciser si présence de brises soleil ou préau sur façade accessible |  |  |
| **Résistance au feu des structures** | * Type de structure envisagée pour les éléments principaux d’ossatures (béton, bois, métal.. ) |  |  |
| **Distribution intérieure** | * Préciser le choix de distribution retenue (traditionnelle, compartiment, secteur) * Dans le cas de compartiments, surface à préciser * Possibilité de désenfumage |  |  |
| **Locaux à Risques Particuliers**   * Importants : CF2h ; portes CF1/2h + PF * Moyens : CF1h ; portes CF1/2h + ferme porte, | * Préciser la liste des locaux considérés à risques particuliers. * Principe d’implantation de la chaufferie et de ses organes de ventilation |  |  |
| **Dégagements** | * Repérer ou lister les dégagements, les issues. |  |  |
| **Désenfumage** | * Si présence d’un atrium, dimension ? * Désenfumage ? |  |  |
|  | * De quelle manière sera réalisé le désenfumage de l’ensemble ? * Présence de locaux de > 300m2 ou aveugle de >100m2 ? |  |  |
| **SYSTÈME D’ALARME INCENDIE** |  |  |  |

# Annexe 6 – Bordereau accessibilité

#### NOTE EXPLICATIVE (LE CAS ÉCHÉANT)

|  | **Questions** | **Réponses** | **OBSERVATIONS**  **DU MAÎTRE D’OUVRAGE** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cheminements EXTERIEURS** | * Largeur du cheminement ? * % de pente ? * Existe-t-il des paliers de repos ? |  |  |
| **ACCES AU BATIMENT ET EQUIPEMENTS INTERIEURS** |  |  |  |
| **CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES** |  |  |  |
| **PORTES et SAS** | * Espace de manœuvre devant chaque porte ? |  |  |
| **Cabinets d’Aisance** | * Nombre de cabinets adaptés ? * Dimensions des cabinets ? * Dimensions des sas ? |  |  |